

# Открытое акционерное общество «Тамбовхимпромстрой»

392016., г. Тамбов, Бульвар Строителей, д.2; ОГРН 1026801221391. ИНН 6832000557. тел.: (4752) 53-72-40

6 апреля 2016 года

г. Тамбов

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства трехэтажного двухсекционного восьмиквартирного блокированного жилого дома №23 по ул. Ржавской г. Тамбова

### Информация о застройщике:

1.1. Полное фирменное наименование:	Открытое акционерное общество «Тамбовхимпромстрой»
1.2. Место нахождения застройщика:	392680, г. Тамбов, Бульвар Строителей, 2
1.3. Режим работы:	Понедельник – пятница с 8:00 до 17:00; пятница – с 9:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4. О государственной регистрации Застройщика:	Открытое акционерное общество «Тамбовхимпромстрой» зарегистрировано Администрацией Октябрьского района г. Тамбова 03 ноября 1992г.;  Открытое акционерное общество «Тамбовхимпромстрой» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1026801221391, дата внесения записи 23.08.2002г. ИМНС России по Октябрьскому району г. Тамбова;  Открытое акционерное общество «Тамбовхимпромстрой» поставлено на налоговый учет 15.10.1993г. по месту нахождения в ГНИ по Октябрьскому району г. Тамбова с присвоением идентификационного номера налогоплательщика: ИНН 6832000557, с кодом причины постановки на учет КПП 683201001.
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника):	Андрюнина Татьяна Алексеевна; Кобзев Петр Иванович; Качкин Александр Алексеевич; Чигирев Владимир Степанович.

<p>О просктах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>1. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом г. Тамбов, ул. Рабочая, 37. срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011г.;</p> <p>2. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом . г. Тамбов, Первомайская площадь, д.26, корп.1. Срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011г.</p> <p>3. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом. г. Тамбов, Первомайская площадь, д.26, корп.3. Срок ввода в эксплуатацию – август 2012г.;</p> <p>4. 9-ти этажный многоквартирный жилой дом . г. Тамбов, Первомайская площадь, д.26, корп.2. Срок ввода в эксплуатацию – апрель 2013г.;</p> <p>5. 10-ти этажный многоквартирный жилой дом. г. Тамбов, ул. Астраханская/Карла Маркса, д.7/1. Срок ввода в эксплуатацию – июль 2014г.</p>
<p>1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:</p>	<p>Свидетельство № 005.02-2009-6832000557-С-058 о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 31.12.2010 года;</p>
<p>1.8. О финансовом результате текущего года:</p>	<p>Прибыль за последний отчетный период (2015 год) составила 103 000 рублей.</p>
<p>1.9. О размере кредиторской, дебиторской задолженности:</p>	<p>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.03.2016 г. составила 56 422 тыс. рублей Кредиторская задолженность по состоянию на 30.03.2016г. составила 301 413 тыс. рублей.</p>

## 2. Информация о проекте строительства:

<p>2.1. Цель проекта строительства:</p>	<p>Проектирование и строительство трехэтажного двухсекционного восьмиквартирного блокированного жилого дома №23 по ул. Ржавской г. Тамбова</p>
<p>2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:</p>	<p>Производство строительных и иных работ: - начало работ – 16.07.2015 года; - окончание работ – 01.09.2016 года</p>
<p>2.3. Результаты проведения экспертизы проектной документации</p>	<p>Экспертиза не проводится в соответствии с п. 2, ч. 2, ст. 49 Градостроительного кодекса РФ</p>
<p>2.4. Права застройщика на земельный участок</p>	<p>Строительство осуществляется на участке, расположенном по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ржавская 23. Земельный участок находится у Застройщика на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.07.2012 68-АБ 506455. Кадастровый номер участка 68:29:01 03 017:67.</p>

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 68306000-1589-2015 выдано 14.07.2015, срок действия разрешения до 14.07.2016 г.
2.6. Границы и площадь земельного участка	Земельный участок площадью 1095 кв.м, кадастровый номер 68:29:01 03 017:67. Границы установлены в соответствии с кадастровым планом участка. Градостроительный план земельного участка от 23.04.2015 г. №68306000-1366 утв. Постановлением администрации города Тамбова от 30.04.2015 г. № 5331
2.7. Элементы благоустройства:	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству.
2.8. Местоположение строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Трехэтажный двухсекционный восьмиквартирный блокированный жилой дом №23 по ул. Ржакской г. Тамбова.  Общая площадь 1071,41 кв. м.,  Объем 5975 куб. м., в т.ч. подземной части 1087 куб. м.  Количество этажей 3+тех. подполье  Площадь застройки 418,21 кв.м.  Высота до верха конька скатной крыши 12,7 м.
2.9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	- площадь гаражей – 293,02 кв.м. - площадь технического подполья - 90,83 кв.м - площадь застройки 418,21 кв.м. - общая площадь квартир – 602,92 кв.м., Общее количество квартир – 8 шт., из них: -трехкомнатные- 8 шт. Общее количество гаражей – 8 шт.
2.10. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Нежилые помещения используются под гаражи.
2.11. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ техническое подполье;</li> <li>▪ лестницы;</li> <li>▪ тамбуры;</li> <li>▪ электрощитовая;</li> </ul>
2.12. Предполагаемый срок получения	Предполагаемый срок получения разрешения на

<p>решения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;</p>	<p>ввод в эксплуатацию – июль 2016 года.</p>
<p>2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носит общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер. Страхование гражданской-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении проекта в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.</p>
<p>2.14. Планируемая стоимость строительства жилого дома</p>	<p>Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строительству объекта по состоянию на 06.04.2016г. составляет 28 млн. рублей.</p>
<p>2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>- Застройщик, генеральный подрядчик – ОАО «Тамбовхимпромстрой» (ИНН 6832000557 КПП 683201001, ОГРН 1026801221391, БИК 046850755, Свидетельство № 005.02-2009-6832000557-С-058 о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 31.12.2010 года); - Суб. подрядчик – ООО «СМУ-6» (ИНН 6829074090, КПП 682901001, ОГРН 1116829003708)</p>
<p>2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
<p>2.18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.</p>

Генеральный директор



А.А. Качкин